

**Besluitenlijst Werksessie verkenning bouwen aan stads- en dorpsranden (straatje erbij)**  
**Gemeente Voerendaal, 10 juli 2024, 09:00 uur**

**Aanwezig:**

Namens gemeente Voerendaal: [REDACTED]

Namens provincie Limburg: [REDACTED]

- De verkenning bouwen aan stads- en dorpsranden (straatje erbij), in uitvoering van het Coalitieakkoord "Elke Limburger telt!" en het Ruimtelijk Voorstel Limburg, is gericht op de realisatie van nieuwbouw (in een brede mix) aan de randen van de bestaande bebouwde kern ten behoeve van het behouden en versterken van de leefbaarheid in steden en dorpen.
- De provincie verkent in deze fase met gemeenten bestaande uitbreidingsbehoeften en mogelijkheden hiervan binnen het vigerend beleid.
- Gemeente Voerendaal staat te boek als voorloper en voorbeeld voor andere Limburgse gemeenten, gelet op het traject Masterplan Wonen dat vorig jaar gestart is en waarbinnen al veelvuldig afstemming met Provincie Limburg heeft plaatsgevonden over proces en inhoud. Gemeente Voerendaal liep derhalve al voor op de per brief door gedeputeerde Theuns verstuurde handreiking inzake provinciaal traject Straatje erbij.
- Aandachtspunten van Voerendaal bij de uitwerking van Masterplan Wonen:
  - Ontbreken van kennis / stedenbouwkundig advies. Wordt regionaal herkend en besproken. Nu incidentele externe inhuur. Niet per definitie een knelpunt in Voerendaal, maar zou dat in latere fase wel kunnen worden.
  - Spuitcirkels. Lost Voerendaal nu per casus op met betreffende agrariërs. Maar dus afhankelijkheid van medewerking derde. Kan dan wel publiekrechtelijk geregeld worden in omgevingsplan.
  - Vrijkomende agrarische bebouwing. Slechts bij 1 locatie nu aan orde. Valt buiten Masterplan, maar is onderdeel van provinciaal traject. Geen knelpunt.
  - Onrendabele top. Masterplan kent uitgangspunt 30-30-40 en groene invulling, waardoor businesscases onder druk kunnen komen te staan.
- In oktober is er een bestuurlijke sessies waar nader ingegaan kan worden op knelpunten. Uitnodiging volgt zodra locatie en datum vastliggen.
- Verzoek/voorstel: Na zomerreces een brief vanuit B&W gemeente Voerendaal aan provincie waarin deze knelpunten benoemd worden ten behoeve van provinciale aanpak Straatje erbij. Deze brief volgt op de brief van Theuns en het vandaag gevoerde gesprek. Ambtelijke afstemming kan hierover plaatsvinden.

**Volgende afspraken worden gemaakt:**

- Komende periode wordt het separate planologische overleg tussen gemeente en provincie over individuele projecten voortgezet. Zo is aansluitend stilgestaan bij project Grachtstraat (zie hieronder)
- Gemeente stuurt provincie na het zomerreces een brief waarin de gemaakte opmerkingen en verzoeken/signalen inzake woningbouw worden opgenomen.

**Bespreking casus Grachtstraat:**

- Door provincie is aangegeven dat de verbinding met andere plannen en de lokale woonbehoefte van belang is. Oproep om in de plantoelichting de verhouding tot masterplan terug te laten komen. Oproep om in de ruimtelijke motivering van de BOPA een goed verhaal omtrent klimaatadaptatie en de omgang met de kernkwaliteiten (ligging in Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg) te verzorgen. Bij gefaseerde ontwikkeling dient ook Fase 1 op zichzelf te voldoen aan eisen en voorwaarden, o.a. qua woontypologieën en verhouding 30-30-40. Gemeente geeft als potentiële knelpunten aan de spuitcirkel en de verlegging van de waterloop in afstemming met Waterschap.